

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO DE 2021**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	983,16	1.046,58	997,00	709,43
Mão-de-obra	784,45	657,91	618,76	534,59
Desp. Administ.	136,29	36,24	32,61	33,80
Equipamento	3,98	3,84	4,03	2,01
TOTAL	1.907,88	1.744,57	1.652,40	1.279,83

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.047,39	1.010,55	905,07	890,43
Mão-de-obra	1.071,54	947,91	850,97	818,03
Desp. Administ.	127,97	153,45	70,79	58,59
Equipamento	0,28	0,05	5,40	5,14
TOTAL	2.247,18	2.111,96	1.832,23	1.772,19

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.514,53	1.256,52	1.202,32
Mão-de-obra	1.162,59	900,81	1.011,76
Desp. Administ.	120,98	83,48	72,41
Equipamento	0,34	5,10	7,73
TOTAL	2.798,44	2.245,91	2.294,22

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação 1,27%
Material	1.051,18	52,83%	
Mão-de-obra	850,85	42,76%	
Desp. Administ.	84,24	4,23%	
Equipamento	3,45	0,17%	
TOTAL	1.989,71	100%	

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.027,08	858,79	1.171,00
Mão-de-obra	948,22	856,48	1.140,72
Desp. Administ.	94,85	74,88	84,00
Equipamento	9,12	5,78	8,96
TOTAL	2.079,27	1.795,93	2.404,68

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.177,83	1.010,15	1.366,71
Mão-de-obra	957,32	880,69	1.173,53
Desp. Administ.	94,86	74,88	83,99
Equipamento	9,12	5,83	8,90
TOTAL	2.239,13	1.971,55	2.633,13

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	836,17	508,36
Mão-de-obra	1.019,29	476,50
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	5,06	2,13
TOTAL	1.860,52	986,99